

Information und Absage

Von: "NAME VERMIETER"
An: "Olivia William" <olivia4583@gmail.com>
Datum: 03.10.2014 17:31:35

Hallo Olivia William,
nachdem du meinen Aufforderungen zur Komplettierung deiner Daten und der deines Arbeitgebers nicht nachgekommen bist, erteile ich dir hiermit eine endgültige Absage. Ich werde die Wohnung nicht an dich vermieten. Bitte vernichte den dir überlassenen Entwurf des befristeten Zwischenmietvertrages. Er ist gegenstandlos. Danke!

Auch weckt der Vorgang den Eindruck eines beabsichtigten Betruges. Bei einer Internet Recherche wurde ich unter dem Stichwort "Betrug Mietkaution" fündig. Dein Vorgehen und deine Briefe entsprachen in wesentlichen Teilen den dort hinterlegten Dokumentationen zum Scheckbetrug. Um mich zu schützen habe ich den Vorgang bei der Polizei von Berlin, Abteilung Internetkriminalität zur Anzeige gebracht. Meine Dokumentation des gesamten Vorgangs habe ich den Beamten zur Verfügung gestellt.

after you are my calls for completion of your data and your employer failed to comply, I impart to you herewith a final rejection. I have the apartment rented to someone else. Please destroy the licensed design of the temporary interim lease. He is devoid of purpose. Thank you!

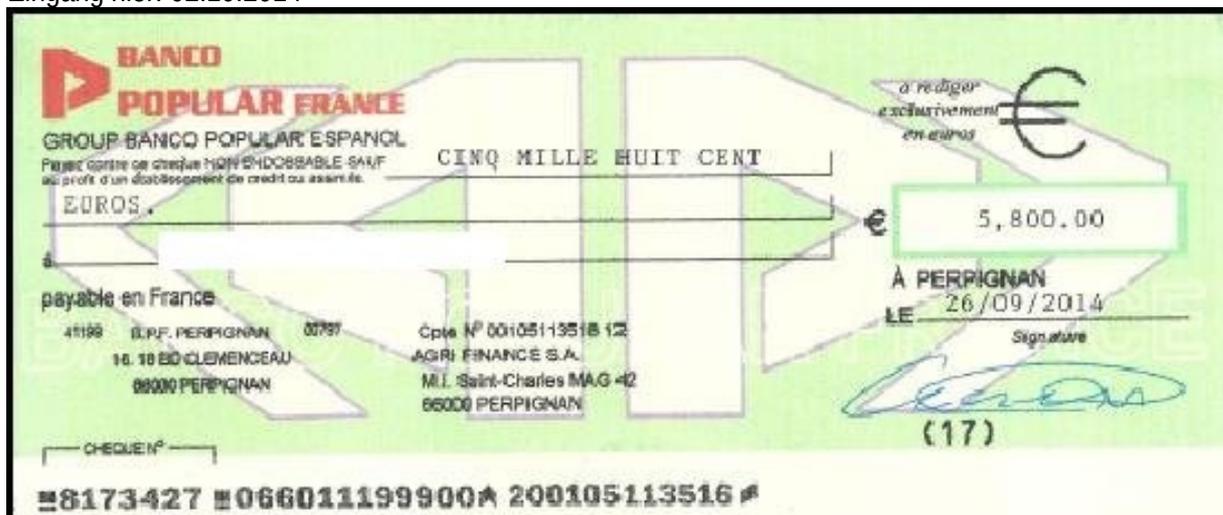
Also, the process gives the impression of an intentional fraud. In an Internet search, I was under the keyword "fraud deposit" find. Your actions and your letters corresponded to the essential parts stored there documentation for check fraud.

To protect myself, I have shown the process to the police of Berlin, Department Internet Crime formality. My documentation of the entire process, I have made available to officials.

NAME VERMIETER

Scheckzusendung als Luftpost ohne Absender. Stempel der Royal Mail, South Midlands, 19.09-2014, Nr. 63702379

Eingang hier: 02.10.2014



Aw: Re: Unterlagen zum Mietvertrag

Von: "NAME VERMIETER

An: "Olivia William" <olivia4583@gmail.com>

Datum: 29.09.2014 09:41:01

Guten Morgen Oliva,



danke dir für deine Auskünfte. Das Wochenende war prima. Beim Marathon wurde bei den Männern ein neuer Weltrekord aufgestellt.

Leider bist du nur zum Teil auf meine Fragen eingegangen. Der dir als PDF-Datei zugesandte Entwurf des Vertrages ist nicht vollständig. Es fehlen in der Antwortmail deine Kontaktdaten. Erst wenn ich die habe, würde ich dir die Endfassung des Vertrages zur Unterschrift zukommen lassen.

Ausdrücklich hatte ich dich um die Benennung deines Arbeitgebers und eine Mietbürgschaft von ihm gebeten. Ebenso bat ich dich auf die Zusendung eines Schecks zugunsten der Überweisungen per IBAN zu verzichten.

Ich erwarte diese Angaben bis heute Abend, sonst wird es zwischen uns keinen Vertrag geben!

Ich bin sonst gezwungen mit einem anderen Interessenten abzuschließen, um Leerstand zu vermeiden. Der Mietbeginn für den anderen würde in 2 Tagen zum Monatsanfang beginnen.

Deine Aufregung verstehe ich gut. Ein Meilenstein steht vor dir: von der Insel auf das Festland in ein fremdes Land mit neuen beruflichen Herausforderungen. Für deine Ankunft und Abholung am Flughafen würde sich ggf. eine Regelung finden. Ich verfüge über keinen privaten PKW, sondern nutzte in dem Großraum Berlin die gut ausgebauten öffentlichen Verkehrsmittel. Im Job bevorzuge ich die Deutsche Bahn und nur bei komplizierten Strecken den Firmenwagen oder ein Mietfahrzeug.

Bitte gebe mir bis heute Spätnachmittag in deinem Interesse eine umfassende Rückantwort.

Beste Grüße aus Berlin

Good morning Oliva,

I thank you for your information. The weekend was great. In a marathon, setting a new world record was set for men.

Unfortunately, you're only received part of my questions. The added you sent as a PDF file draft of the contract is not complete. It is missing in the reply e-mail your contact details. Only when I have, I would send you the final version of the contract for signature.

Specifically, I had asked you for the designation of your employer and a rental guarantee from him. I also asked you to refrain from sending a check in favor of transfers via IBAN.

I expect this information to tonight, otherwise there will be no contract between us! Otherwise I am forced to conclude with another prospective to avoid vacancy. The rental period for the other one will be in 2 days at the beginning of the month.

I understand your excitement well. A milestone in front of you: from the island to the mainland in a foreign country with new professional challenges.

For your arrival and pick up at the airport, a rule may be found. I did not have any private car, but used in the greater Berlin area, the well-developed public transport network. In the job I prefer the German railway and only by complicated routes the company car or a rental vehicle.

Please give me until late afternoon in an all-encompassing interest your reply.

Best regards from Berlin

NAME VERMIETER

Re: Unterlagen zum Mietvertrag

Von: "Olivia William" <olivia4583@gmail.com>

An: "NAME VERMIETER"

Datum: 29.09.2014 08:44:57

Hallo NAME VERMIETER

Wie geht es Ihnen heute. Ich hoffe, dass es Ihnen gut geht und hatte ein gutes Wochenende.

Ich bin froh, Sie zu informieren, dass unser Leiter der Finanzabteilung Zahlung der Miete genehmigt hat, und der Scheck ist zu Ihrer Adresse geschickt worden, die Sie innerhalb des nächsten Paars von Tagen empfangen würden. Bitte halten Sie mich auf dem Laufenden, sobald Sie den Scheck empfangen haben.

Im Augenblick lege ich Anordnung für meine Reise nach Deutschland fest, und sobald ich meine Flugdetails bestätige, dass ich Sie auf dem Laufenden halten würde. Ich hoffe, dass Sie und werden kommen können, mich am Flughafen zu empfangen.

Ich bin sehr um meine Reise aufgeregt und Freuen auf Sehen Sie bald.

Haben Sie einen großen Woche!

Mit freundlichen Grüßen

Olivia

PS: Ich werde den Mietvertrag unterschreiben und schicken Sie es zurück zu Ihnen, vor dem Ende der Woche

Unterlagen zum Mietvertrag

Von: "NAME VERMIETER"

An: olivia4583@gmail.com

Datum: 27.09.2014 16:54:41

Hallo Olivia,

ich hoffe, dass ihr auch so ein schönes herbstliches Wetter habt wie wir hier. Es sind die besten Voraussetzungen für den Berlin Maration morgen, an dem 40.000 Läufer teilnehmen werden. Es hätte für dich ein guter Eindruck sein können, wie lebendig und bunt die Stadt ist, wenn sie ihre Gäste empfängt.

Heute habe ich neugierig im Internet nachgeschaut, ob ich etwas zu dir finde. Startest du deinen Job in Berlin als Mitarbeiterin von BCIT Marketing?

Wie angekündigt, sende ich dir schon einmal den Entwurf des befristeten Mietvertrages. Es fehlen nur noch deine Daten. Wenn ich sie ergänzen könnte, würde ich dir den Vertrag neu zukommen lassen und du hättest ein Dokument zur Vorlage bei deinem Arbeitgeber. Enthalten sind bereits alle relevanten Daten zu meiner Person, sowie die Bankverbindungen. Als Beleg, dass ich auch der Mieter dieser Wohnung bin, füge ich zu deiner Kenntnis das letzte Schreiben der Wohnungsbaugesellschaft vom April dieses Jahres an.

Ich glaube, das ist alles, was ich im Moment tun kann.

Ich finde es wirklich spannend, wie wir diesen etwas anderen Weg der Anmietung bis zu deiner Ankunft hier hinbekommen und bin neugierig auf die Erfahrung.

I hope you also such a beautiful autumn weather we have here. These are the best conditions for the Berlin Maration tomorrow, will participate in the 40,000 runners. It might be a good idea for you, how alive and colorful the city is when it receives its guests.

Today I curiously looked up on the internet if I can find something for you. Star test you your job in Berlin as an employee of BCIT Marketing?

As announced, I already send you the design of the temporary lease. It lacks only your data. If I could add it, I would let you get the new contract and you had a document for submission to your employer. It contains already all relevant data to my person, including the identity card ID. and the bank. As proof that I am the tenant of this apartment, I add to your knowledge of the last letter of the Wohnungsbaugesellschaft from April this year.

I think that's all I can do at the moment. To give you an idea of where and how I live in the country, here's a photo from my weekend idyll.

I think it's really exciting to see how we manage these slightly different way of renting until your arrival here and am Curious camp on the experience.

Herzliche Grüße
NAME VERMIETER

Aw: Re: Re: Interessensbekundung Objekt 142324; Hinweis

Von: NAME VERMIETER

An: "An: olivia4583@gmail.com

Datum: 27.09.2014 08:45:39

Guten Morgen Olivia,

deinen Entschluss begrüße ich sehr, weil der Zeitraum für die befristete Untervermietung mir entgegen kommt. Ich möchte das Ganze aber offiziell geregelt wissen. Von daher schicke ich dir im Laufe des Tages den zweisprachigen Entwurf des Untermietvertrages zu.

Dazu brauche ich vorab deine vollständigen persönlichen Daten (Name, Vorname, Geburtsdatum, Anschrift in England), sowie den Namen und die Anschrift des Arbeitgebers für die Mietbürgschaft und Kautionszahlung. Bitte schicke mir diese Angaben am besten im Laufe des Vormittags.

Die Bestätigung des Arbeitgebers erwarte ich am Montag in einem offiziellen Schreiben vorab als PDF-Dokument an meine E-Mail-Anschrift. Aufgrund der sichereren und schnelleren Wege, bestehe ich allerdings auf einer Überweisung der Beträge. Zum einen für die Miete Oktober und zum anderen für die Kautionszahlung.

Sollten die Unterlagen bis Montag Abend nicht bei mir eingetroffen sein, schliesse ich mit einem anderen Interessenten den Vertrag. Ich bitte dafür um Verständnis. Auch das ich google translate eingesetzt habe. Mein Englisch reicht eher für den Smalltalk.

Mit besten Grüßen

Good morning, Olivia,

I very much welcome your decision, because the period for the temporary sublets comes my way. I want the whole thing but know officially regulated. Therefore I will send you later today to the bilingual draft sublease.

For this I need your full advance personal data (name, first name, date of birth, address in England), and the name and address of the employer for the rental guarantee and a deposit. Please send me these Specifying best during the morning.

The confirmation from the employer I expect on Monday in an official letter (hyresgaranti) in advance as a PDF document to my e-mail address. Due to the safer and faster way, I insist, however, on a transfer of sums. Firstly for the rent of October and the other for the deposit.

If the documents by Monday evening not to be received by me, I close with another prospective contract. I ask for your understanding. Also I have used google translate. My English is sufficient rather for small talk.

Best regards

NAME ANSCHRIFT VERMIETER

Re: Re: Interessensbekundung Objekt 142324; Hinweis

Von: "Olivia William" <olivia4583@gmail.com>

An: "NAME VERMIETER"

Datum: 27.09.2014 06:28:43

Hallo NAME VERMIETER

Wie geht es Ihnen heute. Ich hoffe, dass es Ihnen gut geht.

Dank für Versorgen mich mit mehr Informationen über Zimmer, Ich kann zu Ihnen bestätigen, dass ich bin vollständig zufrieden mit kosten der Miete und das Datum der Verfügbarkeit des Zimmer (Ich will das Zimmer mieten vom 05-10-2014 bis 30-06-2016) und ich bin 100% gewiss, den ich das Zimmer mieten werde.

Als ich vorher Sie informiert habe, komme ich nach Deutschland für ein Forschungsprojekt auf kosmetischen Produkten. Meine Firma würde meine Reise nach Deutschland fördern und sie werden volle Verantwortung für die Zahlung der Miete nehmen.

Ein Scheck wird zu Ihnen ausgegeben werden Für Zahlung einer Miete und Kautio n wenn erforderlich (Ihre Bankkontodetails sind nicht notwendig für Sicherheitsgründe)

Bitte versorgen Sie mich mit den Details unten, damit ich es unserer Finanzabteilung für Genehmigung der Zahlung der Miete zu Ihnen weiterleiten kann

- 1.) Ihr voller Name, der auf dem Scheck erscheinen wird.
- 2.) Ihre postalische Adresse, wo der Scheck zu geschickt werden sollte.
- 3.) Ihr Telefonnummer

Ich würde mich auf Ihre unverzügliche Antwort auf meine E-Mail freuen. Tschüs und hat angenehme Woche voraus. Hoffnung, Sie bald zu sehen.

Mit freundlichen Grüßen

Olivia

Aw: Re: Interessensbekundung Objekt 142324; Hinweis

Von: "NAME VERMIETER
An: "Olivia William" <olivia4583@gmail.com>
Datum: 26.09.2014 10:05:44

Guten Morgen Olivia,

danke für deine persönliche Vorstellung und auch die Bereitschaft, den Kontrakt auf diesem Wege zu schließen, wie es im deutschen heißt, "die Katze im Sack zu kaufen".

Damit aber die Bedingungen - unter denen ich vermiete - deutlich werden, schicke ich dir noch mal einen anderen **LINK**

Deine Fragen nach der Miete, der Kautio n lassen mich vermuten, dass du möglicherweise davon ausgehst, dass jedes Zimmer einzeln vermietet wird? Das ist nicht so. Ich vermiete diese nur zusammen!

Die Gesamtmiete für die unmöblierten Zimmer ist 800,00 €, die Kautio n beträgt 1.600,00 € und und ist ab sofort frei.

Zu mir selber: Ich bin schon ein wenig älter (ALTER) und Vater von 1 Sohn und 1 Tochter, Meine Kinder leben - wie ich auch - wieder in Berlin. Die Berliner Wohnung habe ich aber immer gehalten (von daher der moderate Preis aus dem Altvertrag), da ich in Berlin als Dozent freiberuflich tätig war. Seit 2003 bin ich zurück in Berlin und Umland.

Ich werde von anderen als angenehmer, freundlich zugewandter und ruhigerer Typ beschrieben. In der wenigen Freizeit und den Urlauben gehe ich gern meinen Hobbys nach. Ich wandere gern zu Fuß (in den Bergen) oder mit dem Fahrrad und liebe Kanutouren. Nach der Arbeit reicht es häufig nur noch zum Schwimmen gehen im Bad in Wohnungsnähe. Im Sommer ist der See mir lieber.

Ich bin nicht so der Kinogänger, dafür findet man mich eher auf Konzerten unterschiedlichsten Musik Genres.

Bitte informiere dich noch mal genau über den Link. Ich wäre dir dankbar, wenn du mich kurzfristig informierst, ob von deiner Seite weiterhin Interesse besteht. Vielleicht kannst du mir dann auch Angaben machen, wie wir das organisatorisch über die räumliche Distanz regeln.

Lieber Gruß

NAME VERMIETER

Re: Interessensbekundung Objekt 142324; Hinweis

Von: "Olivia William" <olivia4583@gmail.com>

An: "VERMIETER"

Datum: 26.09.2014 07:40:29

Hallo,

Wie geht es Ihnen heute. Ich hoffe, dass es Ihnen gut geht.

Danke für ihre Antwort auf meine e-mail. Leider kann ich keine Verabredung vereinbaren, um mir das Zimmer anzuschauen, weil ich in London bin. Aber ich habe die ganzen Details des Zimmers auf der Webseite gesehen und ich kann Ihnen bestätigen, dass ich vollständig zufrieden und glücklich bin und mieten möchte.

Gestatten Sie mir, mich vorzustellen. Mein Name ist Olivia William, englisch und ich bin 28 Jahre. Ich wohne im Süd.-östlichem London. Ich arbeite als ein Martekingberater für eine kosmetische Firma hier in London. Ich bin eine anständige (nette) junge Frau, die sich leicht den meisten Leuten anpasst. Ich arbeite den meisten Teil von (or in) der Woche und ich genieße es, ausgiebig Zeit mit meiner Familie und Freunden am Wochenende zu verbringen. Ich liebe es so zu sein, ich gehe immer zum Sport am Samstag und Sonntag. Ich mag schwimmen, und gehe gerne zu Konzerten, ins Kino aber am meisten mag neue Orte entdecken und interessante Leute kennenzulernen mit verschiedenen Lebensstilen und Kulturen.

Ich komme nach Deutschland für ein Forschungsprojekt, Gestaltung von kosmetischen Produkten“, deshalb benötige ich das (ein) Zimmer. Meine Firma wird meine Reise nach Deutschland fördern (unterstützen) und auch die Miete für das Zimmer übernehmen.

Können Sie mir bitte noch folgende Informationen zukommen lassen.

1. Monatliche Miete
2. Ob Sie eine Kautions verlangen
3. Einzugsdatum (Datum der Verfügbarkeit)
4. Zeitraum von wann bis wann Sie das Zimmer vermieten möchten.

Ich habe zwei von meinen Bildern für Sie angehängt, damit Sie eine Vorstellung von mir haben, wer ich bin. Bitte erzählen Sie mehr über sich, Hobbys, ihr Alter, wie sie ihren Lebensunterhalt verdienen (was Sie arbeiten) und so weiter.

Bitte nehmen sie meine Entschuldigung für meine schlechtes Deutsch an. Ich hoffe, dass Sie mir helfen werden es zu verbessern, wenn ich in Deutschland bin. Ich würde mich auf eine schnelle Antwort freuen. Schönen Tag.

Mit freundlichen Grüßen

Olivia

.....

Interessensbekundung Objekt 142324; Hinweis

Von: VERMIETER

An: olivia4583@gmail.com

Datum: 25.09.2014 08:06:11

Hallo Olivia,

Ihre/deine Anfrage ist bei mir angekommen. Da die Annonce bei immoscout nur ein kostenfreies Nebenergebnis meines Inserates bei WG-Suche.de ist, gebe ich den Link zu dem Objekt einmal weiter. Dort sind die Rahmenbedingungen genauer beschrieben.

LINK

Sollte Ihr/dein Interesse weiter bestehen, bitte nochmals per E-Mail bei mir melden. Da ich heute, spätestens morgen eine Entscheidung zwischen den Interessenten treffen wollte, wären mir nähere Angaben zu deiner/Ihrer Person genehm. Überzeuge/n Sie mich, warum ich mit meiner Entscheidung warten sollte.

Einen guten Tag wünscht

NAME VERMIETER